

## SUPPORTO ALLA MONETIZZAZIONE DEI BONUS DEI CREDITI

### Cos'è?

La vigente normativa, profondamente rinnovata nel 2020, consente la **monetizzazione immediata** di numerose **detrazioni fiscali** che originano, ad esempio, da **spese su lavori di ristrutturazione, di efficientamento energetico e di adeguamento antisismico**.

Tecnicamente, la monetizzazione delle detrazioni fiscali avviene mediante la c.d. «**cessione del credito d'imposta**» o lo «**sconto in fattura**» richiesto direttamente al fornitore.

### Soggetti interessati

- **Persone fisiche non imprenditori;**
- **Piccole, Medie e Grandi Imprese** di qualsiasi tipologia;
- **Altri soggetti** (es. enti ed associazioni).

### Lavori interessati

- Recupero del patrimonio edilizio;
- Riqualficazione energetica;
- Adozione di misure antisismiche;
- Recupero o restauro della facciata degli edifici;
- Installazione di impianti fotovoltaici;
- Installazione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici.

### Cosa fare per monetizzare la detrazione fiscale

I soggetti interessati, in luogo dell'utilizzo della detrazione fiscale in dichiarazione, possono cedere il credito d'imposta a terzi soggetti (es. banche ed altri intermediari finanziari) oppure chiedere lo «sconto in fattura» al fornitore.

In tal modo, la detrazione fiscale è **immediatamente monetizzata**.

A tale scopo, la normativa **richiede alcuni adempimenti e impone alcuni obblighi**.

**Il Caf Aic offre un supporto completo alle attività di monetizzazione delle detrazioni fiscali, svolgendo a favore dell'interessato le seguenti attività:**

- 1) Individuazione dei lavori che possono dar luogo al riconoscimento di detrazioni fiscali;
- 2) Individuazione delle possibilità di monetizzazione immediata della detrazione fiscale;
- 3) Individuazione dell'intermediario finanziario o altro soggetto interessato all'acquisto del credito d'imposta;
- 4) Supporto alla redazione dei contratti con le imprese appaltatrici finalizzato alla introduzione di clausole che consentano di usufruire dello sconto in fattura o della cessione del credito d'imposta;
- 5) Raccolta e predisposizione della documentazione necessaria alla monetizzazione del credito;
- 6) Supporto agli adempimenti contabili e fiscali.

### Vantaggi

La normativa in oggetto consente all'interessato di effettuare i lavori con una **maggiore serenità finanziaria**, poiché il **costo dei lavori viene immediatamente monetizzato** (nel caso di cessione del credito d'imposta) oppure è **sostenuto, in tutto o in parte, dal fornitore/impresa appaltatrice** (nel caso dello sconto in fattura).

### Decorrenza delle nuove norme e durata

Allo stato, la normativa riguarda i lavori sostenuti nel **2020** e nel **2021**. Operativamente, lo sconto in fattura e la cessione del credito potranno essere fruiti dal **15 ottobre 2020**.